



PROMEMORIA

UFFICIO CONTROLLO ABITANTI

DISPOSIZIONI PER I LOCATORI – ARRIVI E PARTENZE INQUILINI

Di seguito ricordiamo, ai locatori, proprietari e gerenti di collettività, sulla base del *Regolamento della legge di applicazione della legge federale sull'armonizzazione dei registri e concernente il controllo abitanti e la banca dati movimento della popolazione* e del *Regolamento di applicazione della legge cantonale sulla protezione dei dati personali*, gli articoli di Legge che regolamentano la notifica del locatore all'Ufficio controllo abitanti (UCA):

Art. 16 ¹Ogni locatore deve notificare all'UCA, con l'apposito modulo (v. allegato, scaricabile pure dal sito www.airolo.ch), l'arrivo di nuovi conduttori, siano essi cittadini svizzeri o stranieri, che risiedono o che hanno in locazione appartamenti nel Comune per periodi superiori ai 30 giorni sull'arco di 360 giorni, **entro 8 giorni** dall'entrata in vigore del contratto o dalla data effettiva di occupazione in mancanza di contratto scritto; tale obbligo vale anche per chi alloggia gratuitamente un cittadino svizzero o uno straniero.

²Lo stesso vale per il cambiamento di appartamento all'interno di uno stabile.

³Il medesimo obbligo vale per i datori di alloggio ai sensi della legislazione sugli esercizi pubblici.

Art. 17 ¹Ogni proprietario o gerente di collettività ai sensi dell'art. 2 lett. a^{bis}) dell'Ordinanza federale sull'armonizzazione dei registri deve notificare all'UCA entro 8 giorni il personale alloggiato che adempie il requisito dell'art. 6 cpv. 1.

²Tale obbligo di notificazione entro 8 giorni vale anche per i suoi clienti o ospiti dal momento in cui è adempiuto il requisito dell'art. 6 cpv. 1.

Art. 18 La notifica personale non dispensa il locatore dal suo obbligo di notifica e viceversa.

Art. 25 Chi non ottempera all'obbligo della notifica in caso di arrivo, di trasferimento all'interno del Comune o di partenza, può essere oggetto della procedura di contravvenzione di cui all'art. 145 LOC.

Facciamo inoltre notare che le **fatture dei servizi comunali inerenti la locazione e normalmente addebitate all'inquilino (tassa rifiuti, energia elettrica e azienda radio-TV) sono dovute dal proprietario** fintanto che questi non notifica l'inquilino.

Ringraziamo per l'attenzione e per la collaborazione.

Con i nostri migliori saluti.

Per il Municipio:

Il Sindaco:


Franco Pedrini

Il Segretario:


Danilo Passera

